

太原国投赞城项目自持商业招商公示

实力国企 躬耕龙城

太原国投赞城项目是由太原国投房地产开发有限公司开发建设，公司成立于2010年5月，注册资本金壹亿元，为太原国有投资集团有限公司的全资子公司，具备房地产开发企业三级资质，主要经营项目有房地产开发及销售、建筑施工和工程设备租赁等。公司依托太原国投集团实力，响应政府号召，积极参与太原市城中村改造、棚户区改造等项目开发，获得了良好的社会效益和经济效益，公司连续两年位列太原市房地产企业销售面积前10名，成为太原本土地产企业领跑者。

品质社区 配套齐全

太原国投赞城项目位于太原市万柏林区兴华西街与西中环的交汇处向西700米，紧邻西中环、北中环以及兴华街，属于西中环科大片区。项目北起兴华街，南至上庄街，西起普国路，东边距离西中环大约700米，分四期开发，总规划占地面积约230.1亩（153400 m²），总建筑面积约70万m²。共计规划25栋住宅楼，逾5万m²十字商业街，绿化率约35%，占地规模大，商业配套齐全，人文品质高。目前项目一期、二期已全部交付，入住率较高，项目三期交付在即。



开放街区 成熟消费

太原国投赞城项目在商业规划上秉承时下最为流行与推崇的新城市主义理念，以“开放式的街区，封闭式的管理”为手法，引导出一种全新的生活方式，在整体规划上，打造5万m²十字开放式商业街区，配备满足业主生活所需的基础生活配套、教育发展的相关配套、及大型商超的城市级商业配套。赞城5万m²的十字商业街“拾光里”定将辐射整个科大板块，填补区域商业空白，成为区域核心商圈，辐射万科、保利业主及周边居民。



招商范围与招商业态

招商范围：

赞城二期：总面积 444.88 平米；

赞城三期：总面积 6619.59 平米；

招商业态：结合项目一、二期现有业态，目前招商业态涵盖生活服务、餐饮零售、运动健康、休闲娱乐、教育培训、金融办公等。



招商公示:

首次招募日期: 2020年7月25日-2020年8月15日

报名方式: 参照附件内容填写并发送至邮箱 tygtzczs@sina.com

项目位置: 山西省太原市万柏林区兴华西街与西中环交汇处往西700米

咨询电话: 180-0340-5712

附件: 商户意向登记表

2020年7月20日

附件：

商户意向登记表

品牌名称		业态				
品牌简介						
商户信息	公司名称		地址			
	公司性质	<input type="checkbox"/> 总公司 <input type="checkbox"/> 分公司 <input type="checkbox"/> 代理商 <input type="checkbox"/> 经销商 <input type="checkbox"/> 个体户				
	负责人		联系电话			
	现有门店	<input type="checkbox"/> 全国性 <input type="checkbox"/> 地区性 <input type="checkbox"/> 自创首店				
		<input type="checkbox"/> 本省市（ <input type="checkbox"/> 进入2年以上 <input type="checkbox"/> 刚进入市场 <input type="checkbox"/> 首家店 <input type="checkbox"/> 其他： ）				
开店计划	意向位置		意向面积		意向租金范围	
	合作模式（直营 <input type="checkbox"/> 代理 <input type="checkbox"/> 托管 <input type="checkbox"/> ）					
入驻理由						
商户确认		意向登记日期				